



La movilidad
es de todos

Mintransporte

AL DÍA

CON VÍA BOLETÍN 14



VIGILADO
SuperTransporte



Agencia Nacional de
Infraestructura



EDITORIAL

ÍNDICE

Editorial _____	3
Estado de gestión predial _____	4
Impacto ambiental _____	5
Avances de obras _____	6-7
Gestión social _____	8-9
Historias de vida _____	10
ANI _____	11
Sopó marca turística _____	12
Operación y mantenimiento _____	13

CRÉDITOS

Gerente General
Ing. Oscar Eduardo Gutiérrez Campos.

Dir. Jurídica y Sociopredial – Ambiental
Dra. Carmen Cecilia Álvarez Gómez.

Dir. Operación y Mantenimiento
Ing. Erick Alexander Lara Tuta.

Dir. Conservación y Expansión vial
Ing. Camilo Cetina Gonzalez

Coordinador Social
T.S. André Mauricio Quijano Quiroga.

Comunicadora Social
Anna María Quiroga Gutiérrez.

Interventoría
Consortio Interventor ETSA - SIGA.

Diseño e impresión
3 Razones Ltda.

Reactivarnos como país es cuestión de todos los colombianos, AcceNorte S.A.S no es ajena al momento histórico, económico y social por el cual atravesamos todos como sociedad a raíz de la emergencia declarada por la pandemia por el COVID 19, y atentos al cumplimiento de nuestra objetivo misional, el cual busca “ofrecer servicios que generen valor en diseño, construcción, operación y mantenimiento de obras de infraestructura vial, con los mejores materiales y altos estándares de construcción, apoyándonos en nuestro talento humano buscando siempre el mejor desempeño en los proyectos desarrollados y garantizando la seguridad vial”.

Con ese espíritu, seguimos adelante y con nuestros colaboradores le apostamos al desarrollo económico de la región de Sabana Centro; Es así que durante el cuarto trimestre del año 2021 en los meses de octubre, noviembre y diciembre, en compañía de grandes aliados liderados por la gestión social de la concesión con el apoyo de la Gobernación de Cundinamarca, las administraciones municipales de Chía, Cajicá, Sopó, Tocancipá y Zipaquirá, la Cámara de Comercio de Bogotá regional Cundinamarca, Colwagen y un grupo de emprendedores se creó la estrategia MercaVía; espacio que busca convertirse en una ventana que permita mostrar la variedad de productos y servicios que ofrecen los municipios del área de influencia del proyecto, apoyar la reactivación económica de los pequeños y medianos emprendedores ubicados en la región, contribuir a la promoción del turismo, dando a conocer una muestra de productos y servicios en el corredor vial, con el ánimo de incentivar el turismo al interior de cada municipio y el fortalecimiento de las alianzas interinstitucionales. De esta manera invitamos a todos nuestros usuarios a ser participes activos de estas jornadas y apoyar a los productores de la zona.



ESTADO DE LA GESTIÓN PREDIAL



Continuando con nuestro A, B, C fácil y rápido de la Gestión predial, para esta edición abordaremos los siguientes temas.

1. ¿Cómo vendo?
2. ¿Qué pasa si no quiero vender?

¿Cómo vendo?

Una vez determinado el valor del inmueble a través de peritos evaluadores del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC o de una Lonja Inmobiliaria, el Concesionario deberá emitir una Oferta Formal de Compra, documento mediante el cual se ofrece al propietario de un inmueble la adquisición de los derechos reales que este ostenta sobre dicha propiedad a cambio del valor determinado por la lonja inmobiliaria con base en el estudio de zonas homogéneas y soportado mediante un informe valuatorio. La Oferta Formal de Compra deberá ser notificada a los destinatarios que ostentan los derechos reales.

Si dentro del término de treinta (30) días hábiles después de la notificación de la Oferta Formal de Compra, los destinatarios manifiestan su aceptación se procederá a elaborar una promesa de compraventa si se considera necesario, o se podrá proceder directamente a la elaboración y suscripción de la Escritura Pública de compraventa, que una vez inscrita en el certificado de tradición y libertad, da por efectuada la transacción.

¿Qué pasa si no quiero vender?

En caso de que exista la imposibilidad de la enajenación voluntaria, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997 establece que se deberá dar inicio al proceso de expropiación judicial si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la notificación formal del Oferta de Compra, no se ha suscrito contrato de Promesa de Compraventa para la enajenación del predio, ya sea por rechazo de la oferta, por silencio del propietario o porque la situación jurídica del inmueble le impida al propietario enajenarlo libremente.

Durante el proceso de expropiación judicial, y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el titular del derecho real de dominio y la administración lleguen a un acuerdo, el cual no podrá modificar los términos iniciales de adquisición, en cuyo caso se pondrá fin al proceso judicial.

IMPACTOS AMBIENTALES

Calidad del aire



Control de la calidad del aire

El objetivo del control de la calidad del aire es doble: a) evaluar la calidad del aire y establecer objetivos que nos permitan, en las sociedades desarrolladas, exigir estrategias (tecnológicas y no tecnológicas) para reducir las emisiones y, por tanto, la exposición de la población a determinados contaminantes; b) investigar las relaciones causa efecto entre los niveles de exposición de la población permite definir umbrales de protección que luego sean utilizados en la normativa ambiental .

Como principales objetivos para ejercer el control efectivo de la calidad del aire, la Sociedad Accesos Norte de Bogotá SAS, propende por:

- Adoptar las medidas necesarias para mitigar el impacto temporal generado por emisiones provenientes de la operación de maquinaria, vehículos y equipos durante las actividades del proyecto, así como la adopción de medidas de mitigación encaminadas a reducir este tipo de incidencia.
- Realizar seguimiento de las fuentes de emisión de contaminantes atmosféricos identificadas en la fase de construcción.

En complemento de las actividades anteriormente descritas, a la fecha se han sembrado de 19.207 árboles de especies nativas en la jurisdicción de los municipios de Chía, Cajicá y Sopó en el Departamento de Cundinamarca.

Los árboles, además de adornar el paisaje, tienen beneficios que pocos conocen, ya que nos ayudan a generar más oxígeno, mejoran la calidad del aire absorbiendo dióxido de carbono, reducen las islas de calor y contribuyen con conectividad con otros ecosistemas ayudando así con la alimentación para nuestra fauna .



Avances de obras

ACCENORTE LE CUMPLE A LA COMUNIDAD

Acorde con el desarrollo de las obras del proyecto, a partir del mes de septiembre AcceNorte S.A.S inició con el izaje de cuatro (4) puentes peatonales ubicados en la Unidad Funcional 4, los cuales buscan garantizar pasos seguros para las comunidades del área de influencia del proyecto.

Posterior a esta labor de izaje de pasarelas, se iniciará con la construcción de rampas de acceso, instalación de luminarias y urbanismo.

Puentes Peatonales Izados.

1 PUENTE PEATONAL PRICESMART

RUTA 5501 PR 10+281
Actividad realizada los pasados 6, 7 y 8 de septiembre



Puentes peatonales programados para izaje

para el desarrollo de estas actividades se realizan cierres nocturnos de vía. Los usuarios y comunidad del sector pueden hacer uso de las vías alternas dispuestas para asegurar su transitabilidad.

Puente peatonal	PR	RN	Fecha nueva de cierre	Horario
Ladrillera	11+860	5501	25 al 27 de oct. del 2021	10:00pm a 4:00am del siguiente día
Yerbabuena	12+391	5501	16 al 18 de Nov. del 2021	10:00pm a 4:00am del siguiente día
Aposentos	17+800	5501	14 al 16 de Dic. del 2021	10:00pm a 4:00am del siguiente día

Nota: de acuerdo al desarrolló de las obras, el crónograma aquí descrito está sujeto a cambios y/o modificaciones

Mantenimiento y limpieza del corredor

En AcceNorte S.A.S. contamos con un equipo que trabaja de manera permanente en el corredor, con el fin de conservar la vía y garantizar el buen estado para la seguridad de todos los usuarios y comunidad. Dentro de estas, se incluyen labores de:

- Limpieza de la vía
- Actividades de rocería y corte de vegetación
- Limpieza de alcantarillas
- Limpieza de señales de tránsito
- Limpieza de defensas
- Mantenimiento de Cunetas



GESTIÓN SOCIAL

Trabajamos por la excelencia en la atención al usuario

Nuestra visión como organización es “ser en los próximos 10 años la Concesión más importante del país, con la mejor tecnología y el mejor servicio, siendo el instrumento potenciador del desarrollo y la excelente calidad de vida de todos los que circulan por la región sabana centro”. Es así como todas las áreas de la Concesión se encuentran encaminadas hacia este propósito, por ello, el programa de atención al usuario busca la construcción de relaciones de satisfacción con cada una de las personas que se constituyen como beneficiarios de este importante Proyecto de infraestructura vial.

Bajo esta premisa proyectamos nuestro servicio a los usuarios, actores viales y residentes en el área de influencia del proyecto, sabiendo que son personas con una alta expectativa de atención que se convierte en la oportunidad para demostrar la excelencia en recepción, trámite y respuesta a las distintas solicitudes que a diario recibimos, a través de las cuales buscamos además minimizar el impacto que las obras puedan generar en la comunidad.

El sistema de atención al usuario inicia con la radicación de las Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias - PQRS a través de los medios establecidos por el concesionario:

Atención personal: Oficinas fijas y Oficinas móviles

Atención virtual: Página web, correo electrónico y redes sociales

Atención telefónica: Líneas telefónicas

Y culmina con la acción que determine la debida atención al requerimiento.

De este modo, trabajamos constantemente para posicionar y consolidar una imagen institucional que genere reconocimiento y confianza en los usuarios.



Sede oficina fija



SCAN ME

Para recordar:

Petición

Es la solicitud que una persona hace ante una autoridad, con el fin de que se le resuelva determinado interrogante, inquietud o situación jurídica que solo le interesa a él o a su entorno.

Queja

Es la manifestación de protesta, censura, descontento o inconformidad que formula una persona en relación con una conducta que considera irregular de uno o varios funcionarios en desarrollo de sus funciones.

Reclamo

Es la manifestación de inconformidad, referente a la prestación indebida de un servicio o a la falta de atención de una solicitud.

Sugerencia

Manifestación de una idea, opinión, propuesta o un aporte para mejorar el servicio o la gestión de la entidad.

Felicitaciones

¡También las recibimos!

Los tiempos para dar respuestas están determinados por el Código Contencioso Administrativo, ley 1755 de 2015, y son quince (15) días para contestar todas las PQRS



Historias de vida



JHON FREDY TRUJILLO RAMÍREZ

Jhon Fredy tiene 31 años y es oriundo del municipio de Girardot; hace doce (12) años se fue a vivir al municipio de Soacha en busca de nuevas y mejores oportunidades laborales al estar más cerca de la ciudad de Bogotá. Una vez establecido, empezó a trabajar en el sector de construcción siendo partícipe de la instalación de TransMilenio por la carrera décima; posteriormente obtuvo experiencia en obra vertical y por último llegó a la concesión, donde actualmente se desempeña como CAPATAZ BOAL (Brigadista de Orden, Aseo y Limpieza) desde hace dos años.

Él es técnico en salud ocupacional, medio ambiente y calidad; actualmente cursa sexto semestre de Ingeniería en seguridad industrial e higiene ocupacional de manera virtual los sábados y reparte su tiempo entre la familia, trabajo, estudio y deberes, todo con el fin de crecer profesional y personalmente.

“AcceNorte me ha ofrecido estabilidad laboral, oportunidades de aprendizaje y de crecimiento. Es una experiencia diferente para mí, porque es la primera vez que trabajo a las afueras de Bogotá y para una empresa tan bien estructurada. Me gusta estar aquí y estoy agradecido porque he podido conocer cosas nuevas sobre las vías del país y su funcionamiento”.



NATHALIA RODRÍGUEZ DÍAZ

Nathalia Rodríguez nació en Bogotá, pero ha vivido siempre en el municipio de Zipaquirá; tiene 28 años y es Trabajadora Social de profesión, egresada de la Universidad Minuto de Dios, sede Zipaquirá.

Una vez graduada tuvo trabajos relacionados con el trabajo social, sin embargo y ante la situación laboral, también tuvo que desempeñarse en actividades y temas diferentes a lo que realmente le apasionaba. En el 2018 y después de 4 meses sin trabajo, tuvo la oportunidad de ingresar a AcceNorte, inicialmente para realizar un remplazo, pero ante su buena gestión, compromiso y dedicación, le informaron que la contratarían en el programa de atención al Usuario, como auxiliar social. Pasados 7 meses, se vio en la obligación de renunciar para poder desarrollar estudios adicionales y una vez finalizados estos, volvió a ingresar en la empresa, esta vez para cubrir una licencia de maternidad.

Una vez culminado este remplazo, Nathalia pasó a desempeñar el cargo de profesional social y tener a cargo el desarrollo y ejecución del programa de apoyo a la gestión Institucional.

“Trabajar en AcceNorte me ha permitido hacer carrera, ascender y adquirir experiencia profesional acorde a mis estudios, adicionalmente es un trabajo que me permite compartir tiempo de calidad con mi familia, ya que solo solo me tardo 30 minutos de mi lugar de residencia a la oficina. Las directivas de la empresa, desde la Gerencia, la dirección jurídica y mi coordinador, han confiado en mí, mis capacidades y mi trabajo a pesar de ser una persona joven”.



Más de \$20 billones se han invertido en las concesiones 4G, desde agosto de 2018

Durante su Audiencia Pública de Rendición de Cuentas, la Agencia Nacional de Infraestructura destacó los progresos en el programa de cuarta generación de concesiones y los avances en la adjudicación de las Concesiones del Bicentenario-5G con los cuales el Gobierno nacional busca fortalecer las iniciativas de infraestructura multimodal de transporte en Colombia.

“Nos trazamos una hoja de ruta clara que nos ha permitido jalonar la economía en los últimos tres años. A 30 de julio de 2021 se ha inyectado, en CAPEX, cerca de 27,95 billones de pesos, esto es un 59,33% del total del CAPEX de las 4G (47,10 billones). Y de estos 27,95 billones, cerca de 20,11 han sido invertidos entre agosto de 2018 y julio de 2021”, dijo Manuel Felipe Gutiérrez, presidente de la ANI. Igualmente, fueron resaltadas las actividades realizadas durante el último año en materia gestión social y ambiental en los proyectos.

El presidente de la entidad reafirmó que uno de los principales retos de la ANI, desde el inicio del Gobierno del presidente Iván Duque Márquez, fue reactivar los proyectos de 4G y que en este aspecto se ha avanzado a paso firme, logrando una articulación interinstitucional que le ha permitido a la entidad avanzar con las obras por encima de las metas propuestas. El funcionario indicó que, en agosto de 2018, los proyectos de 4G estaban en un avance promedio del 16% y que tres años más tarde se encuentran cerca del 58%, con dos de ellos ya en operación, con seis más listos para entregarse en su totalidad en lo que resta del 2021.

La reactivación de las obras en los proyectos de Cuarta Generación le ha dado un impulso decisivo a la creación de empleo, ya que se han generado más de 60.000 puestos de trabajo directos en todo el territorio nacional, aun en medio de la pandemia de la Covid-19.

Esto se trasluce asimismo en la reactivación de proyectos que estaban paralizados y que después de un largo tiempo de gestiones lograron su viabilidad, como Cambao-Manizales, IP Ampliación Tercer Carril Bogotá-Girardot, Malla Vial del Meta y Santana-Mocoa-Neiva, que fue cedido a un nuevo concesionario.

En la Audiencia Pública de Rendición de Cuentas se dio también un amplio espacio para hablar del programa de las Concesiones del Bicentenario, compuesto por dos olas, con 14 iniciativas multimodales en la primera de ellas, entre las que hay proyectos carreteros, aeroportuarios, fluviales y férreos con una inversión de 21,79 billones de pesos y que, se estima, generarán más de 600 mil empleos.

Sopó

ESMI
DESTINO
Ancestral

Es la nueva marca turística que busca dar a conocer los lugares gastronómicos, naturales, religiosos y deportivos con los que cuenta nuestro hermoso municipio. Esta estrategia es pensada desde la reactivación económica para posicionar a Sopó como referente turístico nacional e internacional.

Queremos apuntar a los distintos tipos de turistas que visitan nuestro municipio:

El aventurero: Amante a los deportes, y espacios naturales

El explorador: Apasionado por nuevas culturas, monumentos, obras de arte y nuevas experiencias.

El familiar: Busca disfrutar tiempo de calidad con su pareja y/o su familia.

El relajado: Disfruta de la desconexión de la rutina, viaja para descansar.

El viajero: Se caracteriza por su interés en el lujo, turismo urbano, gastronomía y compras.

Así seremos reconocidos como ¡Sopó es mi destino!



Operación y Mantenimiento



Recuerde: cuando transita por nuestro corredor vial usted cuenta con servicios gratuitos que ofrecen tranquilidad a nuestros usuarios; al presentarse una eventualidad, no olvide comunicarse si necesita ayuda a los siguientes números:

(601) 6760652 / 3125194023 / 3125196546



Servicio de grúa:

ACCENORTE S.A.S le ofrece el servicio de 2 grúas de gancho para vehículo pequeño y/o grande, las cuales están equipadas con elementos de seguridad y son atendidas por personal idóneo, que se encargaran movilizar el vehículo de fuera de la vía y trasladarlo al centro de servicio más cercano.

Servicio de carro-taller:

En nuestro corredor vial, usted contará con 2 carro-talleres conducidos por operarios capacitados en mecánica, quienes lo ayudarán en caso de que su vehículo presente fallas mecánicas, eléctricas, o requiera cambio de llantas, entre otras situaciones.



Inspección vial:

Contamos con inspectores viales que realizan recorrido y vigilancia de la vía concesionada las 24 horas del día, los 365 días del año, atendiendo las situaciones que se presentan y a los usuarios que lo requieren.

Servicio de ambulancia:

ACCENORTE S.A.S tiene a su disposición 1 ambulancia medicalizada las 24 horas del día, dotada con los equipos y personal especializado para prestar primeros auxilios a los usuarios de la vía y realizar traslados médicos a los centros hospitalarios más cercanos.



La movilidad
es de todos

Mintransporte

AL DÍA

CON VÍA BOLETÍN 14



Oficina Móvil #1
de Atención al Usuario:

Teléfono: 3108511318

Oficina Móvil #2
de Atención al Usuario:

Teléfono: 3219990451



**Oficina de atención al
usuario:**

atencionalusuario@accenorte.co

Teléfono: 3108181720

[www .accenorte.com](http://www.accenorte.com)

