



La movilidad
es de todos

Mintransporte

AL DÍA

CON VÍA BOLETÍN 12

Marzo 2021



Editorial	3
Estado de gestión predial	4
Historias de vida	5
Avances de obra	6
Gestión social	7-8
Manejo de residuos sólidos	9-10
ANI	11
Operación y mantenimiento	12

CRÉDITOS

Gerente General
Ing. Oscar Eduardo Gutiérrez Campos.

Dir. Jurídica y Sociopredial – Ambiental
Dra. Carmen Cecilia Álvarez Gómez.

Dir. Operación y Mantenimiento
Ing. Erick Alexander Lara Tuta.

Dir. Financiera y Administrativa
Ing. Diana Patricia Toro Guerra.

Coordinador Social
T.S. André Mauricio Quijano Quiroga.

Comunicadora Social
Anna María Quiroga Gutiérrez.

Interventoría
Consorcio Interventor ETSA - SIGA.

Diseño e impresión
3 Razones Ltda.



En AcceNorte S.A.S continuamos trabajando para prestar el mejor servicio a los usuarios y comunidad del área de influencia. Es por esto que, durante el primer trimestre del 2021, se ha continuado con la realización de las actividades técnicas y de mantenimiento, las cuales involucran obras que garantizan el adecuado estado de las vías para una movilidad segura.

Desde la gestión ambiental se continúan haciendo seguimientos a las compensaciones realizadas, monitoreos a los entornos donde se desarrollan actividades y actualización de conceptos y normatividad a todos nuestros colaboradores para la correcta disposición de los residuos.

La gestión Social por su parte ha venido adelantando actividades en cada uno de sus programas que permitan mantener el corredor en óptimas condiciones y brindar información de seguridad para los usuarios que se movilizan por nuestras vías.

La gestión predial lleva a cabo los procesos correspondientes en la adquisición de predios, que le permitan al proyecto cumplir con los cronogramas establecidos en la ejecución de las obras.

AcceNorte S.A.S Ingeniería 100% colombiana

ESTADO DE GESTIÓN PREDIAL



A partir de esta edición, le haremos saber de manera fácil y práctica el ABC de la Gestión Predial. Estos son temas principales:

1. ¿Cuál es el objeto de la Gestión Predial?
2. ¿Qué se compra?
3. ¿A quién se le compra?
4. ¿Cuánto vale?
5. ¿Cómo vendo?
6. ¿Qué pasa si no quiero vender?

En el presente volumen, en el presente volumen abordaremos los dos primeros puntos y en las siguientes dos ediciones los cuatro restantes.



¿Cuál es el objeto de la Gestión Predial?

La gestión predial tiene por objeto adquirir las fajas de terreno necesarias para construir las obras requeridas en un proyecto de infraestructura. Que se convierten de utilidad pública por el mérito de la Constitución Política y la legislación.

¿Qué se compra?

Una vez que se tiene claro el trazado del proyecto, se deben identificar de manera técnica las fajas de terreno que se requieren, esto es:

- Identificación catastral de áreas requeridas: sobre el diseño del proyecto se sobre montan los polígonos obtenidos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, esto con el fin de identificar el número de predios requeridos, su código catastral y el folio de matrícula inmobiliaria que exista para cada predio.



•Inventario de construcciones, mejoras y especies vegetales:

Se identifican los bienes inmuebles que se encuentren en la zona requerida por el proyecto, cuantificando y describiendo sus condiciones físicas actuales.

•**PLANO PREDIAL:** Una vez determinada el área requerida, junto a las construcciones, mejoras y especies en ella contenida, se realiza un plano predial que las identifica de manera Geoespacial.

•**FICHA PREDIAL:** Una vez realizado el plano predial, el Inventario de construcciones, mejoras y especies vegetales, sumado a la información que se obtuvo del IGAC, se construye la FICHA PREDIAL, que es el formato que condensa la información técnica que se ha determinado hasta el momento. Con esta información hemos terminado por esta edición, en nuestro próximo boletín, adelantaremos los temas 3. ¿A quién se le compra? Y 4. ¿Cuánto vale?

HISTORIAS DE VIDA



MAYRA
ALEJANDRA VERA



Maria Alejandra tiene 33 años y vive en el sector de Capellanía, en el municipio de Cajicá, junto con su esposo y 2 hijos de 10 y 4 años. Desde hace 6 meses trabaja en la concesión y viaja todos los días en motocicleta para llegar al Centro de Control y Operaciones – CCO, teniendo en cuenta que su trabajo implica que se manejen turnos en diferentes horarios.

Alejandra se desempeña como Radio Operadora y es una de las encargadas de vigilar lo que pasa en el corredor concesionado,

coordinar los servicios que solicitan los usuarios o las emergencias que se presentan sobre el mismo. "Gracias por la confianza y la oportunidad de trabajar en AcceNorte, es una de las mejores concesiones y yo estoy muy contenta porque todos los días aprendo cosas diferentes, mis compañeros de trabajo me han apoyado mucho, son excelentes compañeros"

NELSON
CÁRDENAS ARVELÁEZ



Nelson vive en el municipio de Zipaquirá con su esposa y dos hijos de 7 años y de 18 meses, es oriundo de Puerto Boyacá y tiene 31 años. Hace 10 meses se enteró de la vacante laboral que había disponible en AcceNorte S.A.S. como Inspector Vial, envió su hoja de vida y después del proceso fue el seleccionado para ocupar este cargo, en el cual ya tenía experiencia.

"El cambio ha sido favorable, aunque ya contaba con experiencia como inspector, aquí he aprendido muchísimo ya que los procesos son diferentes y de eso se trata, de tener una mejora continua y poder aportar y entregar lo mejor de uno en el lugar de trabajo. El ambiente laboral es muy bueno y mi calidad de vida ha mejorado"

AVANCES DE OBRA



ACCENORTE LE CUMPLE A LA COMUNIDAD

En AcceNorte S.A.S trabajamos para prestar el mejor servicio a todos nuestros usuarios, por esta razón y de acuerdo con lo establecido en el Apéndice Técnico 2, actualmente la Concesión adelanta la construcción de un Área de Servicio dentro del Proyecto, a la cual podrá acceder cualquier vehículo pequeño que circule en la vía, sin que exista un cargo por el acceso a la misma.

Esta construcción cuenta con un avance del 95% y se estima que pueda ponerse a disposición de todos los usuarios en abril del presente año.

El área de servicio está ubicada en la enterada al sector de Briceño, en la bahía que se encuentra ubicada entre el carril de Briceño interiores y la vía del tramo concesionado 55 – 01 Pr 18+500. Esta zona servirá como espacio de descanso para los vehículos que se movilizan desde la ciudad de Tunja o sus alrededores y contará con:

- Área de estacionamientos: (1500) m2.
- Zonas de alimentación: (400) m2.
- Batería de sanitarios: (10) unidades.
- Teléfonos públicos: (5) unidades.
- Oficina de administración: (40) m2.
- Enfermería dotada: 40) m2.
- Zonas de recibo y circulaciones: (200) m2.
- Oficina dotada de servicios públicos domiciliarios de electricidad y agua potable la cual se destinará –sin costo alguno – para el uso de entidades nacionales o regionales de turismo: cuarenta (40) m2.

GESTIÓN SOCIAL

Nuestro **COMPROMISO** con el apoyo a la **gestión Institucional**

En AcceNorte S.A.S a través de la gestión Social y el programa de apoyo a la gestión institucional, hemos venido trabajando de la mano con las administraciones municipales generando espacios de capacitación, educación y concientización a la comunidad aledaña al proyecto, a través de los cuales se contribuya a la conservación y mejoramiento del entorno. Así mismo, hemos fortalecido las relaciones entre los diferentes actores sociales, junto con su interacción con el proyecto y el fomento del control social en la ejecución de las obras.

Subprograma de Proyectos Productivos: Durante los meses de noviembre y diciembre de 2020, en alianza con la Cámara de Comercio de Bogotá, se contó con la participación de emprendedores de los municipios de Chía,



Cajicá, Zipaquirá, Sopó, Tocancipá y la localidad de Usaquén, y se abordaron temas como: "Ciclo básico de emprendimiento" y "Marketing Digital, cuya modalidad fue netamente virtual, dentro de las ideas de negocio de nuestros aprendices se encuentran:

- Taller de costura.
- JG eventos Ink.
- Proyecto UniAgroYer.
- Asesorías contables y financieras.
- Servicios de propiedad horizontal.
- Microempresa de producción de Génovas.
- Venta de empanadas y arepas.

Subprograma de Gestión Institucional
Hemos gestionado alianzas interinstitucionales con entidades públicas y privadas como: Migración Colombia, El Consejo Noruego para Refugiados, el Departamento Administrativo para la Defensoría del Espacio Público – DADEP y la Secretaría de Gobierno de Zipaquirá,

con el ánimo de crear espacio de capacitación, para nuestras Autoridades Municipales del área de influencia y donde se han abordado temas como: Migraciones, Derechos Humanos, Ley 1228 de 2008 y Ley 140 de 1994.

Subprograma de Espacio Público.
¡Señor usuario: nuestro compromiso es proteger el espacio público y el derecho de vía de nuestro Corredor Concesionado! Por eso a diario nuestro equipo profesional de Inspectores Viales y Profesionales Sociales, realizan recorridos de sensibilización a usuarios del corredor vial:

• De lunes a viernes en horarios de 6:30 a 8:00 a.m. y de 6:00 p.m. a 7:30 p.m. en el costado occidental de la Autopista Norte Usuarios realizamos jornadas de sensibilización a usuarios de la vía que estacionan vehículos en las bermas, frente al Código Nacional de Tránsito ley 769 de 2002 artículo 2,

el cual nos indica que, la berma está destinada al tránsito de peatones, semovientes, al parqueo no permanente de vehículos, (en caso de falla mecánica) y al tránsito de vehículos de emergencia; así mismo, se socializa que el incumplimiento de la norma puede acarrearle sanciones de tránsito por parte de la autoridad competente.

• En el mes de diciembre, en alianza con la Secretaria de Salud del Municipio de Chía, se realizó sensibilización a vendedores informales frente a la normatividad Ley 1228 de 2008 en lo referente al espacio público, así mismo, se brindaron recomendaciones para prevenir el Coronavirus – Covid 19 y se entregaron kits de bioseguridad.

• Jornadas de sensibilización población migrante, quienes ocupan de manera irregular espacio público a cargo de la Concesión. Así mismo, hemos realizado entrega de kits de bioseguridad con recomendaciones para el tránsito en nuestro corredor Concesionado, como uso de reflectivo en horario nocturno, uso de las bermas, manejo de basuras, entre otros.

• En ocasiones en nuestros recorridos identificamos animales sueltos en la vía, lo cual genera un riesgo de accidentalidad en nuestra vía. Por tal motivo, socializamos con los propietarios de los semovientes la siguiente normatividad, en aras de prevenir situaciones de peligro en el corredor vial: Ley 719 de 2001: "No deben dejarse animales sueltos en la vía pública, o con libre acceso a estas. Las autoridades tomaran las medidas para despejar las vías de animales abandonados .



MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

La gestión integral de los residuos se ejecuta conforme a los aspectos relacionados con la generación, separación y tratamiento en la fuente, los cuales se encuentran categorizados de acuerdo con el origen, pudiendo ser: domiciliarios, urbanos o municipales, industriales, agrícolas, ganaderos y forestales, mineros, hospitalarios, de construcción, portuarios o radiactivos, que a su vez se regulan conforme a la recolección, transporte, reciclaje y disposición final.



Colombia, por medio del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible expidió la Resolución No. 2184 de 2019 que empezó a regir desde el 01 de enero de 2021, en la que se establece el código de colores blanco, negro y verde para los contenedores de basura, canecas de reciclaje y bolsas que se utilicen en la separación de residuos sólidos en la fuente.

Este código de colores deberá ser adoptado por los municipios o distritos que adelanten programas de aprovechamiento conforme a sus Planes de Gestión Integral de Residuos Sólidos (PGIRS), por ello Accesos Norte de Bogotá S.A.S en cumplimiento de su Plan de Manejo Ambiental y del programa AB-06 Manejo de residuos sólidos convencionales y especiales dio cumplimiento a la resolución desde el día 01 de enero del año en curso, cuando se socializó y capacitó al personal vinculado a la concesión directa e indirectamente las medidas de manejo frente a la generación de residuos y a la disposición correcta de los mismos, esto con el fin de sensibilizar y educar frente a la importancia de simplificar la separación de residuos sólidos para el país.



Así se movilizan diariamente los trabajadores de Accenorte

De los 722 colaboradores con los que cuenta la Iniciativa Privada (IP) Accesos Norte a Bogotá, concesionada por la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI), 414 usan la bicicleta como principal medio de transporte, lo que equivale al 57% del total de trabajadores de este corredor vial.

Todo el corredor cuenta con
66 km
de longitud,

inversiones por
\$613.595 millones

(cifras CAPEX de diciembre de 2020).

Cuando finalice su construcción, se estima un ahorro de tiempo de 45 minutos desde la Calle 245 hasta Zipaquirá.

Así lo confirma un estudio preparado por el área social del proyecto, que resalta, además, que la mayor parte de los trabajadores habitan en los municipios del área de influencia directa del mismo, siendo Chía el que acoge al mayor número de ellos.

Uno de los casos que refleja esta realidad es el de Lady Sepúlveda, quien vive en el barrio Capellanía de Cajicá, trabaja hace dos años en el área de servicios generales y es una de las 31 mujeres 'biciusuarios' que destaca el estudio de la concesión.

"Faltando 10 para las 5 de la mañana salgo de mi casa y llego a mi lugar de trabajo antes de tiempo para iniciar mi jornada laboral, que va de 6 de la mañana a 4 de la tarde. Gracias a este proyecto, no solo hago lo que es el aseo, también he tenido la oportunidad de estar pendiente de la recepción, de la gente que llega, de recibir correspondencia, y así aprendo nuevas cosas", cuenta Lady.

Como ella, Yeferson Moreno, ayudante de obra del área ambiental, también usa la bicicleta diariamente para llegar al trabajo.

"Yo me dedico al mantenimiento de las plantas, a tener limpio el corredor vial. Al principio no sabía cómo manejar la motosierra ni la guadaña, y aquí nos han dado la oportunidad de aprender a manejar esas máquinas a través de capacitaciones", destaca Yeferson, quien vive en el barrio Lijacá, en Bogotá, y dura 40 minutos en llegar a su lugar de trabajo.

"Con iniciativas de transporte sostenible como esta apoyamos a los trabajadores de nuestras vías concesionadas por la ANI. Hemos priorizado el bienestar de nuestros ciclistas, fomentando el uso seguro del corredor vial y su seguridad durante el recorrido, y así logramos que más de la mitad de los trabajadores de Accesos Norte a Bogotá hagan uso de este medio de transporte diariamente", destacó la ministra de Transporte, Ángela María Orozco.

La IP Accesos Norte a Bogotá cuenta con 4,2 kilómetros de ciclorruta que van desde la Calle 245 hasta La Caro, tramo que corresponde a la Unidad Funcional 2 del proyecto.

OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO



Recuerde: cuando transita por nuestro corredor vial usted cuenta con servicios gratuitos que ofrecen tranquilidad a nuestros usuarios, al presentarse una eventualidad, no olvide comunicarse si necesita ayuda a los siguientes números: (031) 6760652 / 3125194023 / 3125196546



Servicio de ambulancia:

ACCENORTE S.A.S tiene a su disposición 1 ambulancia medicalizada las 24 horas del día, dotada con los equipos y personal especializado para prestar primeros auxilios a los usuarios de la vía y realizar traslados médicos a los centros hospitalarios más cercanos.



Acompañamiento de policía de carreteras:

Contamos con el apoyo permanente en la operación y control del tráfico sobre el corredor vial de la Policía Nacional.



Servicio de grúa:

ACCENORTE S.A.S le ofrece el servicio de 2 grúas de gancho para vehículo pequeño y/o grande, las cuales están equipadas con elementos de seguridad y son atendidas por personal idóneo, que se encargaran movilizar el vehículo de fuera de la vía y trasladarlo al centro de servicio más cercano.



Inspección vial:

Contamos con inspectores viales que realizan recorrido y vigilancia de la vía concesionada, las 24 horas del día, los 365 días del año, atendiendo las situaciones que se presentan y a los usuarios que lo requieren.



Servicio de carro taller:

En nuestro corredor vial, usted contará con 2 carro talleres conducidos por operarios capacitados en mecánica, quienes lo ayudaran en caso de que su vehículo presente fallas mecánicas, eléctricas, o requiera cambio de llantas, entre otras situaciones.



La movilidad
es de todos

Mintransporte



Oficina Móvil #1
de Atención al Usuario:
Teléfono: 3108511318

Oficina Móvil #2
de Atención al Usuario:
Teléfono: 3219990451



**Oficina de atención al
usuario:**
atencionalusuario@accenorte.co
Teléfono: 3108181720
[www .accenorte.com](http://www.accenorte.com)

AL DÍA **CON VÍA** BOLETÍN 12

